



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и
Привредног суда у Суботици
Суботица, Пушкинов трг 5/3/15
Посл. бр. ИИ 23/23
Идент. број предмета: 74-01-00023-23-0242
Дана 11.10.2024. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Београд, ул. др Александра Костића бр. 9, КЈС 00134, МБ 17715780, ПИБ 105356542, против извршног дужника **Чаба Себеледи**, Сента, ул. Мушкатиновићева бр. 9/5, ЈМБГ 1204961820047, кога заступа Законски старатељ Јухас Ержебет, Сента, Карађорђева 19, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сенти ИИ-61/2023 од 27.02.2023. године, на основу чл. 180 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС” бр. 106/2015, 106/2016- аутентично тумачење, 113/2017- аутентично тумачење и 54/2019), дана 11.10.2024. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Додељује се право својине на 1/1 удела непокретности извршног дужника **Чаба Себеледи**, Сента, ул. Мушкатиновићева бр. 9/5, ЈМБГ 1204961820047, уписаних у лист непокретности бр. 1216 КО Сента:

- Двособан стан од 47м², на дреси Мушкатиновићева 9, у стамбеној згради са колективно становање, изграђеној на парцели 1635/0, број објекта 1, број посебног дела 5, приземље

купцу непокретности

Ђуро Ћелап, Бечеј, ул. Здравка Гложанског бр. 8, ЈМБГ: 2405978370907, за укупан износ од = 1.639.614,20 (једанмилионшестстотинатридесетдеветхиљадашестстотиначетрнаест и 20/100) динара.

Налаже се најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности **Ђуро Ћелап**, Бечеј, ул. Здравка Гложанског бр. 8, ЈМБГ: 2405978370907 да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка уплати разлику између понуђеног износа и уплаћеног јемства, на рачун јавног извршитеља бр. 265-3300310014076-74 (код „Raiffeisen Banka“ АД Београд) са позивом на број ИИ 23/23, у износу од 1.288.268,20 динара. У супротном ће се сматрати да је одустао од куповине.

Утврђује се да других понудилаца и ималаца права прече куповине није било.

Образложење

Дана 11.10.2024. године одржано је прво јавно електронско надметање за продају непокретности у својини извршног дужника, на коме је купац **Ђуро Ћелап** упутио најповољнију понуду.

Чланом 180 Закона о извршењу обезбеђењу је прописано да када закључи јавно надметање јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности. ст. 2 овог члана прописано је да најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу цену.

Одредбом чл. 170 ст. 5 Закона о извршењу обезбеђењу прописано је да у случају продаје непокртности на електронском јавном надметању ималац законског и уговорног права прече куповине из ст. 1 и 2 овог члана има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Чланом 181 ст 2. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се у закључку о додељивању непокретности наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ставом 3 овог члана прописано је да се Закључак објављује на огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор.

